SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION_____MELGAR (TOLIMA)_____

CONTRATO DE OBRA N°	**2391 DE 2023**	**VALOR:**	**$ 84.838.594,98**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 84.838.594,98**
CONTRATISTA	**CONSORCIO SEDE MARSAF**	**OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO INTERAGRUPACIONES**		

EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL CAPITULO
1	**PRELIMINARES**													**$ 1.877.239,00**
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,000	$ 6.065,00	$ 30.325,00	0,00	5,00		$ -	$ 30.325,00		0,0	$ -	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,000	$ 14.152,00	$ 28.304,00	0,00	2,00		$ -	$ 28.304,00		0,0	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	57,000	$ 9.430,00	$ 537.510,00	11,00	0,00		$ 103.730,00	$ -		68,0	$ 641.240,00	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,000	$ 9.155,00	$ 36.620,00	0,00	4,00		$ -	$ 36.620,00		0,0	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,000	$ 23.540,00	$ 47.080,00	0,00	2,00		$ -	$ 47.080,00		0,0	$ -	
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,000	$ 44.175,00	$ 88.350,00	0,00	2,00		$ -	$ 88.350,00		0,0	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,000	$ 20.449,00	$ 490.776,00	0,00	9,00		$ -	$ 184.041,00		15,0	$ 306.735,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	6,500	$ 12.637,00	$ 82.140,50	3,50	0,00		$ 44.229,50	$ -		10,0	$ 126.370,00	
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	2,000	$ 19.190,00	$ 38.380,00	0,00	2,00		$ -	$ 38.380,00		0,0	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,000	$ 17.312,00	$ 17.312,00	0,00	1,00		$ -	$ 17.312,00		0,0	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	5,000	$ 12.359,00	$ 61.795,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,0	$ 61.795,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,100	$ 23.410,00	$ 25.751,00	0,00	1,10		$ -	$ 25.751,00		0,0	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,000	$ 101.666,00	$ 203.332,00	0,00	2,00		$ -	$ 203.332,00		0,0	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	24,000	$ 21.575,00	$ 517.800,00	0,00	9,00		$ -	$ 194.175,00		15,0	$ 323.625,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,000	$ 417.474,00	$ 417.474,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,0	$ 417.474,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 26.491,00	$ 185.437,00	0,00	7,00		$ -	$ 185.437,00		0,0	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 16.030,00	$ 240.450,00	0,00	15,00		$ -	$ 240.450,00		0,0	$ -	
2	**CARPINTERIA EN MADERA**													**$ 1.913.065,00**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33.8CM	un	1,00	$ 865.917,00	$ 865.917,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 865.917,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,00	$ 738.279,00	$ 1.476.558,00	0,00	2,00		$ -	$ 1.476.558,00		0,00	$ 0,00	
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 437.415,00	$ 437.415,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 437.415,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 173.362,00	$ 173.362,00	0,00	1,00		$ -	$ 173.362,00		0,00	$ 0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 127.039,00	$ 508.156,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 508.156,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 101.577,00	$ 203.154,00	0,00	1,00		$ -	$ 101.577,00		1,00	$ 101.577,00	
3	**CARPIMTERIA METALICA**													**$ 0,00**
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	6,00	$ 104.819,00	$ 628.914,00	0,00	6,00		$ -	$ 628.914,00		0,00	$ 0,00	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	3,00	$ 268.280,00	$ 804.840,00	0,00	3,00		$ -	$ 804.840,00		0,00	$ 0,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	2,00	$ 181.630,00	$ 363.260,00	0,00	2,00		$ -	$ 363.260,00		0,00	$ 0,00	
4	**CIELORRASOS**													**$ 0,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	57,00	$ 118.317,00	$ 6.744.069,00	0,00	57,00		$ -	$ 6.744.069,00		0,00	$ 0,00	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	10,00	$ 63.039,00	$ 630.390,00	0,00	10,00		$ -	$ 630.390,00		0,00	$ 0,00	
5	**CONCRETO Y MORTEROS**													**$ 1.872.264,84**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	1,00	$ 33.281,00	$ 33.281,00	27,64	0,00		$ 919.886,84	$ -		28,64	$ 953.167,84	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	4,00	$ 31.693,00	$ 126.772,00	25,00	0,00		$ 792.325,00	$ -		29,00	$ 919.097,00	
6	**CUBIERTAS**													**$ 2.639.442,00**
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	10,00	$ 39.894,00	$ 398.940,00	2,00	0,00		$ 79.788,00	$ -		12,00	$ 478.728,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	8,00	$ 51.867,00	$ 414.936,00	2,00	0,00		$ 103.734,00	$ -		10,00	$ 518.670,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	10,00	$ 56.991,00	$ 569.910,00	2,00	0,00		$ 113.982,00	$ -		12,00	$ 683.892,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	5,00	$ 49.740,00	$ 248.700,00	5,00	0,00		$ 248.700,00	$ -		10,00	$ 497.400,00	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	m	4,00	$ 76.467,00	$ 305.868,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 305.868,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	4,00	$ 38.721,00	$ 154.884,00	0,00	0,00		$ -	$ -		4,00	$ 154.884,00	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 0,00**
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 17.327,00	$ 34.654,00	0,00	2,00		$ -	$ 34.654,00		0,00	$ 0,00	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													**$ 0,00**
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m	30,00	$ 96.624,00	$ 2.898.720,00	0,00	30,00		$ -	$ 2.898.720,00		0,00	$ 0,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 2.832.323,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	20,00	$ 21.424,00	$ 428.480,00	100,00	0,00		$ 2.142.400,00	$ -		120,00	$ 2.570.880,00	
10,06	LAVADO DE FACHADA	m²	2,00	$ 15.379,00	$ 30.758,00	15,00	0,00		$ 230.685,00	$ -		17,00	$ 261.443,00	
11	**IMPERMEABILIZACION**													**$ 0,00**

11,03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,9MM	m²	125,50	$ 164.614,00	$ 20.659.057,00	0,00	125,50		$ -	$ 20.659.057,00		0,00	$ 0,00		
12	**MAMPOSTERIA**														**$ 0,00**
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	1,00	$ 79.169,00	$ 79.169,00	0,00	1,00		$ -	$ 79.169,00		0,00	$ 0,00		
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	5,00	$ 87.947,00	$ 439.735,00	0,00	5,00		$ -	$ 439.735,00		0,00	$ 0,00		
13	**PINTURAS**														**$ 20.308.980,50**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	200,00	$ 20.895,00	$ 4.179.000,00	713,90	0,00		$ 14.916.940,50	$ -		913,9	$ 19.095.940,50		
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	10,00	$ 15.163,00	$ 151.630,00	70,00	0,00		$ 1.061.410,00	$ -		80,00	$ 1.213.040,00		
14	**PISOS**														**$ 359.270,00**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	5,00	$ 71.854,00	$ 359.270,00	0,00	0,00		$ -	$ -		5,00	$ 359.270,00		
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	5,50	$ 39.514,00	$ 217.327,00	0,00	5,50		$ -	$ 217.327,00		0,00	$ -		
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	5,00	$ 40.965,00	$ 204.825,00	0,00	5,00		$ -	$ 204.825,00		0,00	$ -		
15	**RED ELECTRICA**														**$ 2.661.308,00**
15,01	TUBERÍA EMT 1" DESCOLGADA	m	3,00	$ 52.448,00	$ 157.344,00	0,00	3,00		$ -	$ 157.344,00		0,00	$ 0,00		
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	24,00	$ 170.654,00	$ 4.095.696,00	0,00	9,00		$ -	$ 1.535.886,00		15,00	$ 2.559.810,00		
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	1,00	$ 101.498,00	$ 101.498,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 101.498,00		
15,14	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X15A	un	2,00	$ 24.237,00	$ 48.474,00	0,00	2,00		$ -	$ 48.474,00		0,00	$ 0,00		
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	1,00	$ 178.097,00	$ 178.097,00	0,00	1,00		$ -	$ 178.097,00		0,00	$ 0,00		
15,37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	un	1,00	$ 106.280,00	$ 106.280,00	0,00	1,00		$ -	$ 106.280,00		0,00	$ 0,00		
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 163.749,00	$ 163.749,00	0,00	1,00		$ -	$ 163.749,00		0,00	$ 0,00		
16	**RED HIDRAULICA**														**$ 0,00**
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	$ 129.681,00	$ 129.681,00	0,00	1,00		$ -	$ 129.681,00		0,00	$ 0,00		
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	$ 85.626,00	$ 171.252,00	0,00	2,00		$ -	$ 171.252,00		0,00	$ 0,00		
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	$ 294.062,00	$ 294.062,00	0,00	1,00		$ -	$ 294.062,00		0,00	$ 0,00		
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	2,00	$ 281.568,00	$ 563.136,00	0,00	2,00		$ -	$ 563.136,00		0,00	$ 0,00		
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 431.123,00	$ 431.123,00	0,00	1,00		$ -	$ 431.123,00		0,00	$ 0,00		
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 514.608,00	$ 514.608,00	0,00	1,00		$ -	$ 514.608,00		0,00	$ 0,00		
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 877.035,00	$ 877.035,00	0,00	1,00		$ -	$ 877.035,00		0,00	$ 0,00		
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 545.762,00	$ 545.762,00	0,00	1,00		$ -	$ 545.762,00		0,00	$ 0,00		
16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL NEGRO SAN GABRIEL D=1,10M	m	2,00	$ 1.032.493,00	$ 2.064.986,00	0,00	2,00		$ -	$ 2.064.986,00		0,00	$ 0,00		
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	$ 279.205,00	$ 558.410,00	0,00	2,00		$ -	$ 558.410,00		0,00	$ 0,00		
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	1,00	$ 70.187,00	$ 70.187,00	0,00	1,00		$ -	$ 70.187,00		0,00	$ 0,00		
17	**RED SANITARIA**														**$ 2.647.101,00**
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	3,00	$ 53.332,00	$ 159.996,00	0,00	3,00		$ -	$ 159.996,00		0,00	$ 0,00		
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 27.888,00	$ 836.640,00	50,00	0,00		$ 1.394.400,00	$ -		80,00	$ 2.231.040,00		
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	$ 416.061,00	$ 832.122,00	0,00	1,00		$ -	$ 416.061,00		1,00	$ 416.061,00		
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	un	1,00	$ 1.183.875,00	$ 1.183.875,00	0,00	1,00		$ -	$ 1.183.875,00		0,00	$ 0,00		
19	**ASEO - SEÑALIZACIÓN**														**$ 2.772.725,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 433.045,00	$ 433.045,00	2,00	0,00		$ 866.090,00	$ -		3,00	$ 1.299.135,00		
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	un	1,00	$ 1.473.590,00	$ 1.473.590,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 1.473.590,00		
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	44,00	$ 16.177,00	$ 711.788,00	0,00	44,00		$ -	$ 711.788,00		0,00	$ 0,00		
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 37.909,00	$ 75.818,00	0,00	2,00		$ -	$ 75.818,00		0,00	$ 0,00		
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1,00	$ 169.506,00	$ 169.506,00	0,00	1,00		$ -	$ 169.506,00		0,00	$ 0,00		
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1,00	$ 517.020,00	$ 517.020,00	0,00	1,00		$ -	$ 517.020,00		0,00	$ 0,00		
	ACTIVIDADES ADICIONALES														**$ 23.837.087,32**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m2	190,00	$ 54.428,00		0,00	0,00	190,00	$ -	$ -	$ 10.341.320,00	190,00	$ 10.341.320,00		
4,05	CIELORRASO EN TABILLA DE PVC 7 mm	m2	68,00	$ 95.050,00		0,00	0,00	68,00	$ -	$ -	$ 6.463.400,00	68,00	$ 6.463.400,00		
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	90,00	$ 29.284,00		0,00	0,00	90,00	$ -	$ -	$ 2.635.560,00	90,00	$ 2.635.560,00		
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m2	70,00	$ 17.448,00		0,00	0,00	70,00	$ -	$ -	$ 1.221.360,00	70,00	$ 1.221.360,00		
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	120,06	$ 14.522,00		0,00	0,00	120,06	$ -	$ -	$ 1.743.511,32	120,06	$ 1.743.511,32		
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	96,00	$ 14.916,00		0,00	0,00	96,00	$ -	$ -	$ 1.431.936,00	96,00	$ 1.431.936,00		
NP-1	MOVIMIENTO INMOBILIARIO EN OBRA	glb		$ 223.522,05		7,00	0,00	0,00	$ 1.564.654,35	$ -	$ 0,00	7,00	$ 1.564.654,35		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 65.285.567,50**				24.582.955,19	48.420.150,00	23.837.087,32		**$ 65.285.460,01**		
	ADMINISTRACIÓN %	**23%**			**$ 15.015.680,53**				5.654.079,69	11.136.634,50	5.482.530,08		$ 15.015.655,80		
	IMPREVISTOS %	**1%**			**$ 652.855,68**				245.829,55	484.201,50	238.370,87		$ 652.854,60		
	UTILIDAD %	**5%**			**$ 3.264.278,38**				1.229.147,76	2.421.007,50	1.191.854,37		$ 3.264.273,00		
	IVA SOBRE UTILIDAD %	**19%**			**$ 620.212,89**				233.538,07	459.991,43	226.452,33		$ 620.211,87		
	COSTO TOTAL OBRA				84.838.594,98				31.945.550,26	62.921.984,93	30.976.294,97		84.838.455,28		
	VALOR TOTAL OBRA				**84.838.594,98**								**84.838.455,28**		
	SALDO POR AJUSTAR														**139,70**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
CONTRATISTA

CESAR ASÍLEY MORA
INTERVENTORIA

CESAR BURGOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA